

Опитувальний лист
організаторів та учасників публічного заходу
з обговорення плану зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва

«Методика розробки плану зонування м. Києва»

Правильні, на Вашу думку, відповіді просимо виділити.

Оберіть одну або декілька правильних відповідей.

1. На основі якого Генерального плану Києва розроблявся план зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва?
 - a. чинного Генерального плану до 2020 року
 - b. проекту Генерального плану до 2025 року
 - c. іншого Генерального плану
2. Який Генеральний план діє в Києві?
 - a. Генеральний план до 2020 року
 - b. проект Генерального плану до 2025 року
 - c. не діє жоден Генеральний план
3. Чим обмежується термін дії Генерального плану Києва до 2020 року?
 - a. 2020 роком
 - b. не обмежується 2020 роком
4. Чи розроблений в Києві план земельно-господарського устрою?
 - a. Так
 - b. Ні
5. Чи включає план зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва історичні ареали?
 - a. Так
 - b. Ні
5. Чи розроблений історико-архітектурний опорний план, який є частиною плану зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва, що включає історичні ареали?
 - a. Так
 - b. Ні
6. Чи дотриманні при розробці плану зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва попередні рішення щодо планування і забудови території тобто чинного Генплану Києва?
 - a. Так
 - b. Ні

7. Що таке планувальні утворення в плані зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва?

- a. фантазії розробників, які не мають нічого спільного із затвердженими районами Києва;
- b. засіб легалізувати хоч якісь «роздерибанені» землі;
- c. інше: _____

8. Яким чином пов'язані між собою план зонування (зонінг) центральної частини м. Києва і ДПТ (детальні плани територій)?

- a. не пов'язані;
- b. дублюють функціональне призначення;
- c. відрізняються між собою за функцією та кольором.

9. Чи відповідають розроблені ДПТ за кошти інвесторів чинному Генеральному плану Києва?

- a. більшість так;
- b. більшість ні.

9. Чи зручно Вам розібратися у масштабі схем-додатків проекту плану зонування М1:5000?

- a. ні, це ускладнює сприйняття інформації та не відповідає ДСТУ-Н Б.1.1-12:2011;
- b. так, це не ускладнює сприйняття, бо я маю добру лупу і ношу її з собою.

10. Чи знаєте Ви що таке висоти по Балтійській системі координат, що наведені в проекту плану зонування?

- a. ні;
- b. так, лінії граничної висоти забудови визначаються в абсолютних відмітках висот Балтійської системи координат;
- c. придумали аби заплутати пересічних учасників обговорення.

11. Чому у відкритому доступі знаходиться не повний перелік матеріалів проекту плану зонування? Зокрема, відсутня інформація та документи, передбачені п. 3 ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме:

- 1) повне відображення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- 2) узгодження меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями;
- 3) відображення меж прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- 4) опорний плану території планувального утворення;
- 5) історико-архітектурний опорний план.

- a. не встигли підготувати;
- b. забули додати;
- c. інше напишіть: _____

12. Чому у відкритому доступі немає тексту Методики складання та змісту плану зонування території (зонінгу) м. Києва, що затверджена рішенням науково-технічної ради Мінірегіону від 09.12.2015, № 77?

- a. хто менше знає, той краще спить;
- b. це буде сюрпризом після закінчення громадського обговорення;
- c. інше напишіть: _____

13. Чому не зазначена щільність населення у планувальних утвореннях при розробці зонінгу центральної частини м. Києва?

- a. для маніпулювання та фальсифікацій цим показником та цифрами різного рівня запланованої забезпеченості житлом на людину;
- b. забули вказати;
- c. для того аби потім у місцевих жителів виникли проблеми із забезпеченням інженерно-транспортною інфраструктурою, а отже місцеві мешканці отримали «пробки» на вулицях, низьку якість комунальних та соціальних послуг.

14. Чи є відсутність показника щільності населення у планувальних утвореннях у проєкті зонінгу порушенням чинного законодавства?

- a. так, це порушення вимоги ДБН 360-92, що каже про необхідність кореспондування щільності населення в кварталах з нормами в складі зонінгу;
- b. так, це порушення завдання на проєктування, що відображає вимоги замовника до зонінгу у відповідності до рішення Київради від 20.09.2012 N 69/8353;
- c. ні, бо після того як забудовник здав та продав житло, проблеми місцевих мешканців не повинні його хвилювати.

ПРИМІТКА: На звороті бажано написати свої запитання, задати їх розробнику зонінгу та записати його відповіді.

За бажанням, просимо Вас зазначити Ваше ім'я та прізвище, чим Ви займаєтеся, та контактну електронну пошту та телефон.

ДЯКУЄМО ЗА СПІВПРАЦЮ!

З повагою,

Команда Фондації «Відкрите суспільство» та незалежні експерти і активісти, яким не байдуже за майбутнє Києва.

В разі питань пишть info@osf.org.ua та дізнавайтеся більше на сайті www.osf.org.ua